

1 MNENJE O PRESOJI SPREJEMLJIVOSTI VPLIVOV IZVEDBE PLANA NA VAROVANA OBMOČJA NARAVE

Mestna občina Murska Sobota je v decembru 2025 pozvala Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, da poda mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja narave in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti vplivov na varovana območja narave v postopku priprave Sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (v nadaljevanju: SDZN).

Zavod RS za varstvo narave v dopisu št. 3563-0547/2025-2, z dne 23. 12. 2025 ugotavlja, da območje SDZN in njegov daljinski vpliv leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujejo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja narave ni treba izvesti.

PRILOGA:

- Mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na varovana območja in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja.



Številka: 3563-0547/2025-2

Datum: 23. 12. 2025

Lux-a arhitekturni biro d.o.o.

Zagrebška cesta 20

2000 Maribor

ZADEVA: Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (ZN) med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks v občini Murska Sobota

Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo prejeto dne 05. 12. 2025 po elektronski pošti, ste zaprosili naslovni zavod za podajo mnenja o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti za pripravo sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta (ZN) med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti. Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi za investitorja FS Novogradnje d.o.o., Kraigherjeva ulica 14, 2310 Slovenska Bistrica in za Mestno občino Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota ste priložili:

- Pooblastilo Mestne občine Murska Sobota št. dokumenta 3500-0005/2025-3 (710) z dne 04. 12. 2025;
- Pooblastilo investitorja z dne 11. 11. 2025;
- Strokovne podlage IDZ; št projekta 30/25, ki ga je avgusta 2025 izdelal LUX-A arhitekturni biro d.o.o..

Obravnavano območje ureja Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje med Štefana Kovača, Kocljevo, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks (uradno prečiščeno besedilo), sprejet leta 2006. Krovni prostorski akt širšega območja je Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Murska Sobota (SD OPN 1), sprejet leta 2016. Predmetno območje obsega EUP SO 34 s pretežno podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti in v manjši meri ZP – parki in PC – površine cest. Predvidena je umestitev večstanovanjske stavbe v površini 1970 m² na južnem delu ZN, severno od Cankarjeve ulice na zemljiščih s parc. št. 962, 963, 959, 960, vse k.o. Murska Sobota. Območje pobude še ni pozidano na podlagi rešitev podanih z ZN in kot tako ni popolnoma izkoriščeno. Na območju pobude se nahajata dve stanovanjski hiši, infrastrukturni objekt – TP ter javne zelene parkovne površine ob Cankarjevi ulici, zelene ureditve ob obstoječih stavbah in vrtički. Območje je dostopno preko Stare ulice na zahodu in Mojstrske ulice na vzhodu. Na jugovzhodnem delu območja se ohranja ureditev javnih parkirnih površin in zelenih parkovnih površin. Potek prometnic, predvsem Cankarjeve ulice, se ohranja po izvedenem / obstoječem stanju. Načrtovana rešitev upošteva obstoječe parcelno stanje. Predmetno območje obsega dva obstoječa objekta in območje vrtov, zelenic in ostalih ureditev znotraj območja strnjene poselitve.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta (ZN) med Štefana Kovača, Cankarjevo, Kopitarjevo in Prežihovo ulico v Murski Soboti – blokovski kompleks in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba** izvesti.

S spoštovanjem,

Pripravil:

Jožef Sedonja, univ. dipl. prof. biol. in teh vzg.
naravovarstveni svetnik



Simona Kaligarič, univ. dipl. biol.
visoka naravovarstvena svetnica
vodja OE Maribor



Poslano:

- Naslovníku
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave